

価格	190 万円	交通	JR水戸線「笠間」駅 徒歩10分	所在	茨城県笠間市下市毛623-1
----	--------	----	------------------	----	----------------

笠間市下市毛

中古戸建

◆笠間駅徒歩10分、セブンイレブン8分！

◆笠間稲荷神社・茨城県陶芸美術館までは車4分！

◆駅徒歩圏×観光地近接、居住と投資を両立！



<間取図>

<周辺地図>

360° VR 内覧

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	138.47 m ² (41.89 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (あり)
	接道 (幅員 3.6 m ・ 西側)	公道 約13.7 m
	接道 (幅員 4.04 m ・ 南側)	公道 約10.20 m
	構造 (木造瓦葺2階建)	
法令制限	建築 (昭和38年8月15日新築)	増築 ()
	1階 (60.85 m ²)	2階 (15.31 m ²)
	合計 (公簿)	76.16 m ² (23.04 坪)
	間取り (4DK)	バルコニー (なし)
	残置物 (あり)	空き家期間 (3年)
	不具合箇所 ()	なし
施設	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
	用途地域 (第1種住居地域)	
	都市計画 (非線引き)	再建築 (可)
	災害危険区域 ()	-
条件	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
	下水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)
	雨水 (側溝)	電気 (中部電力)
	駐車場 ()	あり
	内見方法 ()	キーボックス
備考	引渡時期 ()	相談
	仲介手数料 ()	300,000円 (税別)
	固定資産税 ()	令和8年度 確認中 円/年
	管理費等 ()	なし
	中間省略登記 ()	なし
	その他 ()	
※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 契約決済一括、弊社事務所へ来社希望、要相談		
#移住 #投資 #別荘 #民泊		

Renova

株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員

〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205

TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★

仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件はこちら▶

販売物件はこちら▶

担当

内澤

070-6431-1406

AD

相談

取引態様

媒介